



●現地からの眺望(2026年4月撮影)



- 地下鉄空港線「室見」駅 徒歩8分
- 西鉄バス「愛宕下」バス停 徒歩4分
- [スーパーマーケット]
- マックスバリュエクスプレス室見店 ……徒歩11分
- [コンビニエンスストア]
- ファミリーマート西区愛宕1丁目店 ……徒歩6分
- ミニストップ福岡愛宕4丁目店 ……徒歩9分
- [ドラッグストア]
- ドラッグ新生堂 室見駅店 ……徒歩9分
- [周辺施設]
- 福岡市立愛宕小学校 ……徒歩8分
- 福岡室見郵便局 ……徒歩11分
- 福岡ハートネット病院 ……徒歩15分
- 福岡市立姪浜中学校 ……徒歩18分
- 福岡都市高速 愛宕IC ……車約2分
- イオンマリナタウン ……車約3分

Outline

【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE 愛宕SOUTH
- 所在地 / 福岡市西区愛宕三丁目17番1
- 交通 / 地下鉄空港線「室見」駅 徒歩8分
西鉄バス「愛宕下」バス停 徒歩4分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階
- 総戸数 / 154戸
- 敷地面積 / 9820.89㎡
- 建築面積 / 2024.84㎡
- 延べ面積 / 14368.71㎡
- 建築確認番号 / 第ERI-24002870号
- 竣工 / 2026年4月22日
- 設計・監理 / 株式会社アークドラフト
- 施工 / 株式会社優渾

【設備概要】

<専有部分>

- テレビアウトレット
- カラーモニター付インターホン
- 床暖房
- 食器洗い乾燥機
- カートリッジ別梱包浄水一体型水栓
- 追い炊き機能
- 浴室暖房乾燥機
- 三面鏡背面収納付き洗面化粧台
- 手洗い一体型暖房付き便座(2~13F)
- リモコン式ウォシュレット暖房付き便座(14F)
- 手洗い器(14F トイレ)
- ミラー(14F トイレ)
- トランクルーム
- スロップシンク
- インターネット端子(接続無料)

<共用部分>

- エレベーター3基(13人乗×2基、9人乗×1基)
- オートロック(ハンズフリー キーシステム)
- 宅配BOX
- 集合郵便受
- 敷地内駐車場156台(平置121台、機械式35台)
- ミニバイク置場 13台
- 自転車置場 223台(平置)
- 非常用照明設備
- 防災設備
- テレビ共聴(UHF、BS・110°CSアンテナ)
- インターネットサービス
(会社名:株式会社 ファイバ・ゲト(全戸加入))

<管理>



サムティプロパティマネジメント株式会社

福岡営業所 〒812-0026 福岡市博多区上川端町12番20号 TEL:092-271-8244

<物件ホームページはこちら>



S-RESIDENCE 愛宕SOUTH

福岡の空と海を日常に

愛宕の高台に誕生する全154邸レジデンス



●現地からの眺望に外観写真をCG合成したものです。(2026年4月撮影)